



**Base cartografica catastale**

- Confine comunale
- Lotfi
- Acque
- Fabbricati

**Base cartografica fotogrammetrica**

- Strade

**TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Documento di Piano**

- art. 2.1 - Ambito di trasformazione
- Art. 9.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve**
  - art. 9.5.1 - Parco delle Orbie Vallinelle
- Art. 9.5.2 - Aree a disposizioni art 17 del Piano del paesaggio lombardo**
  - art. 9.5.2 - Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 e 18 PTR
- Art. 9.5.3 - Rete Natura 2000**
  - art. 9.5.3 - Siti di Importanza Comunitaria
  - art. 9.5.3 - Zone di Protezione Speciale
- Art. 9.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**
  - art. 9.5.4 - Aree alpine e appenniniche - art. 142-d D.Lsg. 42/04
  - art. 9.5.4 - Fasce di rispetto dei fiumi - art. c D.Lsg. 42/04
- Art. 9.5.5 - Varchi o corridoi paesistico ambientali**
  - art. 9.5.5 - Varchi ineditabili
- Art. 9.5.6 - Aree di naturalità fluviale**
  - Aree di naturalità fluviale
- Art. 9.6 - Assetto idrogeologico e sismico**
  - art 9.6.3 - Aree estrattive in attività e cave abbandonate
- Art. 9.9.2 - Tessuto urbano esterno ai nuclei di antica formazione**
  - Arretramenti/allineamenti edificazioni
- Nta PTC Art. 50 - Infrastrutture stradali**
  - Nuovi tracciati della S.S. 38 - fuori terra
  - Nuovi tracciati della S.S. 38 - in galleria
- Art. 13.1 - Ambiti vincolati**
  - art. 13.1.1 - Fasce di rispetto stradali - Strade esistenti
  - art. 13.1.1 - Fascia di rispetto stradali - Nuovi tracciati della S.S. 38
  - art. 13.1.3 - Area di rispetto cimiteriale
  - art. 13.1.3 - Distanza Prima Approssimazione dalle linee elettriche
  - art. 13.1.3 - Area di rispetto del Vallo Anticarro
  - Delimitazione del centro abitato - Dpr 16.12.1992 n. 495

**TITOLO 15.1 - Norme geologiche di Piano**

- art. C - Classe 3
- art. D - Classe 4

**TITOLO 15.2 - Piano Assetto Idrogeologico (PAI)**

- Fascia A
- Fascia B

**TITOLO 15.3 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**

- Zone di tutela assoluta
- Zone di rispetto

**CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**

- Gli ambiti di antica formazione**
- 10.2.2 - RES\_A - Centri e nuclei di antica formazione
- Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale**
- 10.3.1 - RES\_1 - Prima espansione dell'edificato storico
  - 10.3.2 - RES\_2 - Edificazione residenziale di fondovalle
  - 10.3.3 - RES\_3 - Edificazione residenziale diffusa di versante
  - 10.3.4 - RES\_E - Verde ambientale nel tessuto consolidato

**Aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato**

- 10.4 - RES\_CNV - Interventi convenzionati

**Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente dest. produttiva**

- 10.5.1 - PRO\_1 - Ambiti produttivi consolidati

**CAPO II - Il territorio extraurbano**

- Art. 10.6.1 - Ambiti destinati alla produzione agricola - Disp. generali**
- Allevamenti bovini ed ovini - fino a 25 capi
  - Allevamenti bovini - fino a 20 capi
  - AGR\_1 - Edifici temporanei in zona agricola
  - AGR\_RES - Edifici residenziali in zona agricola
  - art. 10.6.1 - Ambito di rispetto dalle strutture zootecniche esistenti
  - art. 10.6.1 - Fascia di arretramento dell'edificato per le nuove strutture zootecniche

**Ambiti destinati alla produzione agricola**

- 10.6.2 - AGR\_1 - Aree agricole a valenza sovracomunale
- 10.6.3 - AGR\_2 - Aree agricole ordinarie
- 10.6.4 - AGR\_3 - Aree agricole di salvaguardia
- 10.6.5 - AGR\_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

**CAPO III - Infrastrutture e servizi**

- art. 10.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità**
- Infrastrutture e mobilità
  - Parcheggi
- art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico**
- Attrezzature collettive
  - Attrezzature tecnologiche
  - Attrezzature sportive
  - Aree di verde

INDACO \_\_\_\_\_

ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO \_\_\_\_\_

SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE SUI BURLI N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**STUDIO MASPES**  
ARCHITETTURA  
INGEGNERIA  
URBANISTICA

Via Alessi, 12 - Sondrio  
Tel. 0342 515 388  
Fax 0342 571 037  
e-mail: info@studiomaspes.it  
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES  
ARCHITETTO

PIETRO MASPES  
INGEGNERE

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA  
PROVINCIA DI SONDRIO

PGT

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:  
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

I RIFERIMENTI CATASTALI SONO INDICATIVI ED UNICAMENTE AD USO DELL'UFFICIO TECNICO

TAVOLA: P.02  
QUADRO: 2.1  
SCALA: 1:5000

DATA: LUGLIO 2010  
AGE: OTTOBRE 2011